



La diversité · l'avenir · la vie

BON À SAVOIR

Centre Pré-Guillaume, Avenir 3/5, 2800 Delémont

SITE INTERNET	www.preguillaume-delemont.ch
OFFRE	Première mise en location du nouveau bâtiment 22 appartements
ADRESSE	Rue de l'Avenir 3 et 5, 2800 Delémont
ENTRÉE EN JOUISSANCE	Mars 2023
GESTION	PRIVERA SA, Ch. du Viaduc 1, CH-1000 Lausanne 16
MISE EN LOCATION	Novimmob Gérance Sàrl rue de Soleure 49 2740 Moutier 032 495 13 31
DÉLAI DE RÉSILIATION	Les parties conviennent d'une durée de location minimale d'un an à compter de la date d'occupation du logement. Un délai de préavis de 3 mois, résiliable à la fin de chaque mois (décembre excepté), est ensuite applicable.
CAUTION	3 loyers bruts déposés sur un compte bancaire (banque de votre choix) ou souscription d'une assurance de garantie de loyer, exigible à la signature du bail.
ANIMAUX DOMESTIQUES	Les animaux domestiques sont en principe autorisés. Chaque animal est soumis à l'autorisation du propriétaire (accord dûment signé). Les échelles, filets et chatières ne sont pas admis.
LESSIVE	Les appartements de 4,5 et 3,5 pièces sont équipés d'une tour de lavage individuelle; la buanderie commune au 2 ^e SS est à disposition des appartements de 2,5 pièces (lave-linge Electrolux WAGL6E300 et sèche-linge WAGL6S300).
ASCENSEUR	L'immeuble dispose d'un ascenseur (dimension 139 x 199 cm avec une charge de 1 125 kg - 15 pers.).
PLACES DE STATIONNEMENT	Parking souterrain pour CHF 110.- par mois (hauteur d'entrée 2,1 m).
LOCAL À VÉLOS ET DE SÉCHAGE	Des places de stationnement pour vélos (1 ^{er} SS) et un local de séchage (2 ^e SS) sont à disposition des locataires.
CAVE/RÉDUIT	Chaque appartement dispose d'une cave d'environ 5 m ² au 2 ^e SS avec prise électrique et lumière.
VISITEURS	Places visiteurs devant l'immeuble et sur le parking public.
ANNULATION DE RÉSERVATION	Si vous renoncez à la réservation après avoir sollicité un contrat de location, nous vous facturerons des frais d'annulation de CHF 120.-.