



vielfältig · zentral · modern

## GUT ZU WISSEN

Centre Pré-Guillaume, Avenir 3/5, 2800 Delémont

<b>WEBSITE</b>	www.preguillaume-delemont.ch
<b>ANGEBOT</b>	Erstvermietung Neubau   22 Mietwohnungen
<b>ADRESSE</b>	Avenir 3 & 5, 2800 Delémont
<b>BEZUG</b>	März 2023
<b>BEWIRTSCHAFTUNG</b>	PRIVERA AG, Ch. Du Viaduc 1, CH-1000 Lausanne 16
<b>ERSTVERMIETUNG</b>	Novimmob Gérance Sàrl   rue de Soleure 49   2740 Moutier   032 495 13 31
<b>KÜNDIGUNGSTERMINE</b>	Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von einem Jahr ab Bezugstermin der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).
<b>KAUTION</b>	3 Bruttomietzinse bei Sperrkonto (Bank ihrer Wahl), oder bei einer Mietkautionsversicherung, fällig bei Mietvertragsunterzeichnung.
<b>HAUSTIERE</b>	Haustiere sind grundsätzlich erlaubt. Jedes Haustier bedarf einer Bewilligung durch den Vermieter. Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Katzenleiter, -netze oder -türen sind nicht erlaubt.
<b>WASCHEN</b>	4.5 und 3.5 Zimmerwohnungen mit eigenem Waschturm und 2.5 Zimmerwohnung mit gemeinsamer Waschküche im 2. UG (Electrolux-Waschmaschine WAGL6E300 und Trockner WAGL6S300).
<b>LIFT</b>	Der Hauseingang verfügt über einen Personenlifte (Abmessung 139/199 cm mit einer Belastung von 1'125 kg - 15 Pers.)
<b>PARKPLÄTZE</b>	Auto Tiefgaragenplätze: Für CHF 110.- pro Monat (Einfahrtshöhe 2.10 m).
<b>VELO- UND TROCKNUNGSRAUM</b>	Den Mietern stehen Veloabstellplätze (1. UG) und einen Trocknungsraum (2. UG) zur Verfügung.
<b>KELLER/REDUIT</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil von rund 5m <sup>2</sup> mit Steckdose und Licht im 2. UG.
<b>BESUCHER</b>	Besucherparkplätze vor der Liegenschaft sowie öffentliches Parking vorhanden.
<b>RESERVATIONS-RÜCKTRITT</b>	Sollten Sie nach Bestellung des Mietvertrags von der Reservation absehen, verrechnen wir eine Unkostenpauschale von CHF 120.-.